solcondo

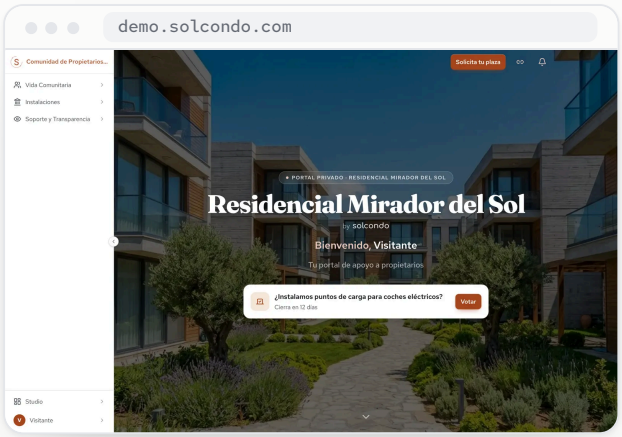
Para presidentes de comunidad y administradores de fincas
solcondo.com · Costa del Sol

Cada comunidad, su propio portal. Toda la operación, en un solo sitio.

Con el dominio y la marca de su comunidad: finanzas, incidencias, votaciones, reservas y documentos. Un asistente IA responde a los propietarios 24/7, en su idioma y con los documentos reales, y la IA redacta convocatorias, actas y avisos de morosidad para su revisión.

Borrador IA → Usted revisa → Aprobado

Nada se envía sin aprobación humana.



Portal de demostración · datos ficticios

Para la presidencia

Hoy	Con solcondo
Vecinos que no ven en qué se gasta	✓ **Presupuesto, movimientos y morosidad, a la vista de todos**
Juntas eternas y papeleo	✓ **Votación online con coeficientes y poderes; convocatoria y acta**
Propietarios extranjeros desconectados	✓ **Cada vecino usa el portal y el asistente en su idioma**

Para el administrador de fincas

Hoy	Con solcondo
Horas respondiendo dudas por WhatsApp	✓ **El asistente responde 24/7 con estatutos, actas y normas**
Convocatorias, actas y morosos, a mano	✓ **Borradores IA de convocatorias, actas y avisos de morosidad**
Una imagen que no está a la altura	✓ **La marca de cada comunidad y su cartera en un panel, sin tocar su ERP**

Seis capacidades, una plataforma

Portal propio
Dominio, marca e idiomas de cada comunidad, con accesos por rol.

Asistente IA 24/7
Responde con los documentos reales y respeta lo que cada rol puede ver.

Acciones IA
Convocatorias, actas, avisos de morosidad y reclamaciones, en borrador.

Juntas y votaciones
Por vivienda y coeficiente, con poderes y las mayorías de la LPH.

Finanzas claras
Presupuesto frente a gasto, movimientos, morosidad y actuaciones.

El día a día
Incidencias con seguimiento, reservas, avisos y documentos.

~160

vecinos dados de alta

En producción

Comunidad piloto **Lomas 2 del Higuerón** (Fuengirola), en uso diario desde junio de 2026.

Confianza

- Datos alojados en la UE
- Contrato de encargo del tratamiento (art. 28 RGPD) publicado
- Salida garantizada por contrato: los datos son de la comunidad

solcondo.com/confianza

50 Comunidades Fundadoras

Sin cuota hasta el 30 de junio de 2027

✓ Sin tarjeta ✓ Sin permanencia
✓ Plazas hasta el 31 de marzo de 2027

Tarifa publicada desde el 1 de julio de 2027 · IVA no incluido

Propietarios	Comunidad	Administración
69 €/mes	**99 €/mes**	**A medida**
hasta 16 viviendas	viviendas ilimitadas	varias comunidades

Solicite su plaza

Le preparamos un portal de demostración con la marca de su comunidad.

Contacto jesus@solcondo.com

solcondo.com/demo →

Recorra el portal demo
demo.solcondo.com